

Số: 520/TB-CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 25 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/11/2022 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC – Chi nhánh Nghệ An; địa chỉ: Tầng 10, tháp A, tòa nhà dầu khí, đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An
- Đại diện: ông Hoàng Danh Trung; Chức vụ: Chấp hành viên
- Địa chỉ: khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An
- Số địa thoại liên hệ: 0941.262.662

2. Tên, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản bán đấu giá

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 5.585,5m² đất và tài sản gắn liền với đất (trong đó có 300m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 5.285,5m² đất trồng cây lâu năm (vườn) có thời hạn sử dụng đến 06/02/2046) thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: tại xóm 4 (nay là xóm An Phú), xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An, đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CT 301394 do UBND huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An cấp ngày 05/11/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Lam Giang và ông Võ Ngọc Dôn, trú tại: xóm 4 (nay là xóm An Phú), xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

- Số lượng: 01 (một) tài sản
- Chủng loại: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Chất lượng tài sản: (được phản ánh cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá ngày 08/11/2022 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC – Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: Tầng 10, tháp A, tòa nhà dầu khí, đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An).

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản: 2.197.381.077đ (hai tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm tám, mười một nghìn, không trăm bảy mươi bảy đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Đủ các điều kiện về đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

- Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Bảng tiêu chí kèm theo.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Địa điểm: nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- Hồ sơ gồm các tài liệu: (được nêu cụ thể tại Điều 10 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn thông báo để các tổ chức bán đấu giá có thẩm quyền đăng ký và nộp hồ sơ để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Đàn;
- UBND xã Nghĩa An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Danh Trung